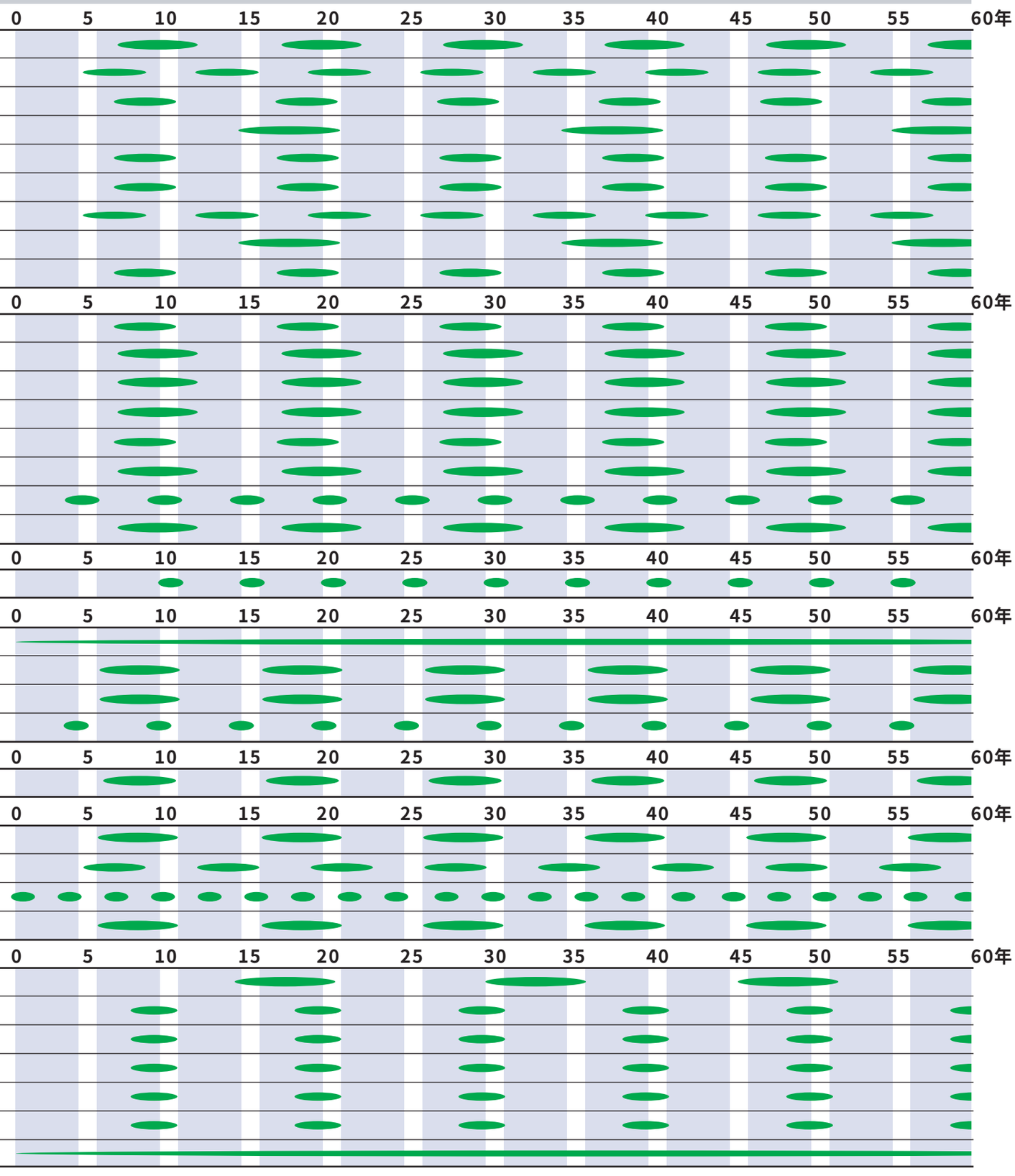
■セキスイハイム・メンテナンスカレンダー

メンテナンス部位	部品		メンテナンスの目安
屋根(塗り替え)	折版・瓦	ブルック瓦	8～12年ごと
		カラー鋼板	5～7年ごと
		塩ビ鋼板	7～10年ごと
		アクリル鋼板	15～20年ごと
	庇	塩ビ鋼板パラペット庇	7～10年ごと
		アルミパラペット庇	7～10年ごと
		カラー鉄板庇	5～7年ごと
	雨樋		15～20年ごと
	軒天		7～10年ごと
外壁(塗り替え)	アルミ板・リシン吹付塗装		7～10年ごと
	アルミ板・アクリル系塗装		8～12年ごと
	シンセライト・アクリル系塗装		8～12年ごと
バルコニー(塗り替え)(張り替え)	手摺・格子・床下地材		8～12年ごと
	床材		8～10年ごと
玄関(塗り替え)	玄関ポーチ		8～12年ごと
	木製玄関ドア		4～5年ごと
	鋼製玄関ドア		8～12年ごと
床下(再処理)	防蟻処理(シロアリ防止)		10年目(以降5年ごと)
床(張り替え)(交換)	乱尺フローリング		不具合時
	ソフトフロアー		6～10年ごと
	カーペット		6～10年ごと
	畳表		4～8年ごと
壁・天井(張り替え)	クロス		6～10年ごと
建具(張り替え)(交換)	網戸		6～10年ごと
	ふすま		5～7年ごと
	障子		2～3年ごと
	ドアノブ、戸車、クレセント		6～10年ごと
設備(交換)	バスユニット		15～20年ごと
	ガスレンジ		8～10年ごと
	ガス給湯器		8～10年ごと
	石油給湯器		8～10年ごと
	電気温水器		8～10年ごと
	その他の設備機器類		8～10年ごと
浄化槽(交換)			破損部分